



La revitalisation intégrée du cœur de la ville de Tournai

Thierry LESPLINGART

Directeur Général adjoint

Ville de Tournai

thierry.lesplingart@tournai.be

Deux monuments de la Ville de Tournai, situés à côté l'un de l'autre, sont classés à l'UNESCO : la cathédrale (en 2000) et le beffroi (en 1999). Tous deux sont au cœur de la ville, à proximité de la grand-place, dans le « quartier cathédral » en cours d'aménagement. C'est de ce vaste projet dont il est question ce jour.

En 2007, Tournai pose une série de constats alarmants sur l'état de son cœur de ville.

Le chantier de rénovation de la cathédrale est à l'arrêt, la fréquentation touristique est en berne, de nombreuses vitrines commerciales sont vides, de grands bâtiments sont laissés à l'abandon (poste, banque, ...).

Face à de tels constats, Tournai décide de réagir en élaborant un grand projet partenarial de revitalisation intégrée. Ce projet poursuit trois objectifs principaux : magnifier le patrimoine UNESCO, améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer l'attractivité touristique et commerciale du cœur de la cité.

Ce grand projet, dont l'épicentre est la restauration de la cathédrale, repose sur différentes études : patrimoniale, urbanistique, touristique, architecturale, ... et sur un large partenariat public et privé.

Il va conduire notamment, pour le quartier, à l'élaboration et au dépôt d'un portefeuille de projets dans le cadre de l'Objectif Convergence FEDER 2007-2013 et, pour ce qui concerne la restauration de la cathédrale, à la conclusion d'un contrat-cadre entre la Province de Hainaut et la Région wallonne.

Le portefeuille prévoit la rénovation globale du quartier autour de la cathédrale qui, très rapidement, prendra l'appellation de « quartier cathédral ». Rues, places, façades, infrastructures touristiques, mobilité, signalisation, logements, communication, ... tous ces aspects seront abordés par une approche « intégrée » de la revitalisation dans un portefeuille de projets proposé au financement des fonds européens.

Les montants mobilisés sont très importants : + de 30.000.000 € pour la cathédrale, autant pour le quartier en investissements publics et, à terme, pratiquement autant pour les investissements privés.

Où en sommes-nous aujourd'hui ?

La situation a bien évolué depuis 2008. Mais elle est demeure complexe et fragile. La cathédrale, les espaces publics sont en chantier depuis 7 ans. Depuis des années, Tournai donne d'elle-même l'image d'une ville en perpétuels travaux. Ceci a entraîné une forme de lassitude chez les commerçants et les habitants. Le contexte économique morose n'a pas favorisé l'arrivée massive d'investissements privés. Ces derniers semblent attendre la fin des travaux pour s'implanter. Certains commerçants, las d'attendre la fin des travaux, délocalisent leurs activités.

Néanmoins, certains signes permettent d'envisager l'avenir proche de manière plus positive. Les travaux d'aménagement des espaces publics se termineront cette année. Des initiatives originales d'animation sont lancées dans le quartier, preuve que les commerçants et les habitants commencent à s'approprier les nouveaux espaces. De nouvelles enseignes commerciales commencent à apparaître. D'autres projets structurants sont prévus, comme un grand espace d'interprétation touristique au pied de la cathédrale et une connexion urbaine entre la cathédrale et la gare, ainsi que la poursuite du réaménagement des quais de l'Escaut. Un plan de gestion du quartier est à l'étude en vue de pérenniser les aménagements réalisés. Des mesures concrètes ont été prises pour nettoyer les tags. La fréquentation touristique enregistre une légère hausse. Des changements sont intervenus dans le management de l'office du tourisme et de la cellule de gestion du centre ville. Une nouvelle maison des associations et de l'événementiel ouvrira prochainement ses portes au pied du beffroi dont la mise en lumière sera prochainement modernisée, ..

Les années qui viennent s'annoncent donc sous de meilleurs auspices.